23 DE ENERO DE 2026.

OBJETO CONTRATO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL - LOTE 3

Objeto Contrato Interventoría. Realizar la interventoría Tecnica, Administrativa, Contable, financiera y Jurídica al contrato Resultante del Proceso de Selección para Realizar el Mantenimiento y Reparaciones locativas de Sedes a nivel nacional. Lote 3

Se hace aclaración que el acta de inicio del contrato se firmó el 30 de diciembre de 2025.

El día 23 de enero de 2026 se Realiza recorrido por las instalaciones de Medicina legal Tunja, Con el fin de determinar las actividades de Mantenimiento que se realizaran, Este recorrido se hizo con la participación del Contratista, Interventoría y la Directora de la Seccional Boyacá Andrea Morales. El Arq. Alejandra Chavistad hizo aclaraciones sobre las actividades que se harán en la Morgue. las Cuales son: Demolición de todo el enchape, Aplicar Pintura epoxica en Muros, Aplicación de Pisa epoxica, Remplazo de luminarias, Mantenimiento de Cielo Raso, Cambio de Muebles de Madera Por muebles inoxidables, Mantenimiento de Puertas Metálicas, Mantenimiento de la Red hidrosanitaria.

Se acordó con la directora Andrea que se dispondrá de un auditorio, zona de pasillos y Cubierta para inicio de actividades, y se pueden realizar de Mantenimiento del tema electrico en las instalaciones en general, en donde no se Vea afectado las operaciones normales de la entidad; Se autoriza el almacenamiento de Materiales de Construccion en la zona del parqueadero en el Sótano; Se determinó Zona de acopio temporal de RCD en el parqueadero Externo.

Residente (Residente - Contratista)

Andrea Morales
INML y CF.

El contratista

Residente Interventoría.

23 de Enero de 2026: la Directora, Andrea Morales, Solicitó que las instalaciones Fueran Pintadas de Color Blanco.

Residente de interventoría.
Ing. H. Espinosa.

Powered by CamScanner

26 de Enero de 2026
Se inician actividades de obra como pintura en auditorio 1 del tercer piso, con ingreso de 2 trabajadores (27).

Residente Ivonne Serrano

R. Interventoría Luis H. Espinosa

27 de Enero de 2026.
Se realizaron trabajos de pintura en hall de acceso a auditorios, se terminó de pintar auditorio 3. con 2 trabajadores en obra.

Residente de obra Ivonne Serrano

R. Interventoría Luis H. Espinosa.

28 de Enero de 2026
Se realizo pintura en la escalera de 3ro a 2do Piso y se inició con pintura en pasillo de 2do Piso. Con 2 trabajadores en obra.

Residente de obra Ivonne Serrano

R. Interventoría Luis H. Espinosa

29 de Enero de 2026.
Se terminó de pintar auditorio 2. Con 2 trabajadores en obra.

Residente de obra Ivonne Serrano

R. Interventoría Luis H. Espinosa

30 de Enero de 2026
La Directora Andrea Morales dio visto bueno para el desarrollo de actividades los fines de semana.
Adicionalmente, la Directora Andrea Morales, Dió la autorización del ingreso de Personal del contratista, Personal adicional al autorizado por Interventoría, Para que ingresaran a Realizar actividades de Reconocimiento en toda la instalación.

Residente de obra Ivonne Serrano

Luis H. Espinosa R. Interventoría

31 de Enero de 2026
Se realizaron trabajos de pintura en oficina de peritos ubicada en 2do Piso.. No se desarrollaron trabajos mañana Domingo debido a que la interventoria suspendio actividades por falta de personal de SST

Residente de obra Ivonne Serrano

Luis Espinosa

02-02-2026

Se realizaron trabajos de pintura en tramo de escaleras de 2do a 1er Piso. Instalación de lamparas en tercer piso. con 3 trabajadores en obra

R. obra Ivonne Serrano

Luis F. Espinosa R. Interventoría

03-02-2026.

Se realizaron trabajos de pintura en la oficina de toxicología, se terminaron algunos detalles del pasillo del segundo piso. También se realizó la instalación de lamparas en 2do Piso. Con 3 trabajadores en obra

R. obra Ivonne Serrano

Luis F. Espinosa R. Interventoría

04-02-2026.

Se realizaron trabajos de pintura en oficina de balística y escalera ~~tramo~~ 1er Piso a Sótano. Los electricistas no asistieron porque las lamparas instaladas de 60x60 no cumplen con las especificaciones técnicas del contrato por tal razón la interventora solicito parar con las actividades de instalación.

NOTA INTERVENTORÍA.: Se solicita al contratista que se implementen de forma inmediata las acciones necesarias para corregir el atraso en Avance de Obra evidenciado, y así poder asegurar el Cumplimiento del Cronogramas aprobado Por ejemplo Se Solicita la intervención en la Zona de Cubierta, Actividad que estaba Programada Su inicio el 26/01/2026 Según el Cronograma de Obra Así como la Continuación de Actividades de(actividad) desmonte y instalación de luminarias, Actividad que está Suspendida por parte del Contratista desde el día 03-02-2026. Aunado con las Cartas enviadas al Contratista, Se Solicita de manera Urgente la remisión de Informe Mensual de Enero 2026 del Área Tecnica, Con Sus respectivas Anexos e Informes Semanales, Con el fin de hacer revisión y Aprobación y poder Continuar Con su trámite ante la Entidad. Se deja Constancia el ingreso a las instalaciones, el día de hoy, del Inspector SST, Sin embargo, a la presente hora 10:29 pm, no se ha recibido la documentación requerida para proceder a su autorización para realizar las actividades propias de su Cargo.

R. obra Ivonne Serrano

Luis Espinosa Interventoría